

- PRIJEDLOG -

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske («Narodne Novine» broj: 101/98, 15/00, 117/01, 199/03 i 30/04), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela

ODLUKU

I.

Osnovat će se pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske označenim kao k.č.br. 1809/1, pašnjak Velika Lasina, površine 81.560 m² i neplodno Velika Lasina, površine 5.000 m² (ukupno 86.560 m²), upisana u zk.ul.br. 27, k.o. Novi Sisak u korist Grada Siska, u svrhu izgradnje Poslovne zone «Barutana».

II.

Pravo građenja na nekretninama iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od trideset (30) godina.

III.

Naknada za osnovano pravo građenja utvrđuje se u iznosu od 1000,00 kn/ha godišnje, a plativa je u jednakim godišnjim obrocima, uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

IV.

Istekom roka prava građenja, nositelj prava građenja imati će prvenstvo prilikom ponovnog osnivanja prava građenja na navedenim nekretninama, odnosno u slučaju prodaje istih, imati će pravo prvokupa.

V.

S Gradom Siskom sklopit će se Ugovor o osnivanju prava građenja na nekretninama iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor će se unijeti klauzula da Grad Sisak, na ime osnovanog prava građenja na nekretninama iz točke I. ove Odluke, preuzima obvezu eventualnog namirenja potraživanja prema bivšim vlasnicima.

VI.

Zadužuje se Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom za provedbu ove Odluke, a državni tajnik Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom ovlašćuje se za potpisivanje ugovora u ime Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Ur.broj:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

Dr. sc. Ivo Sanader